

# Memoria Constructiva Particular

## **CEIP – Escuela n°1**

### **Acondicionamiento**

### **Impermeabilización cubierta**

Ubicación:	A. M. Fernández 635
Departamento:	Florida
Localidad:	Ciudad de Florida
Destinos:	Escuela Primaria y de Educación Inicial

## UBICACIÓN

A. M. Fernández 635

Departamento: Florida

Padrón n° 1034

Localidad: Ciudad de Florida

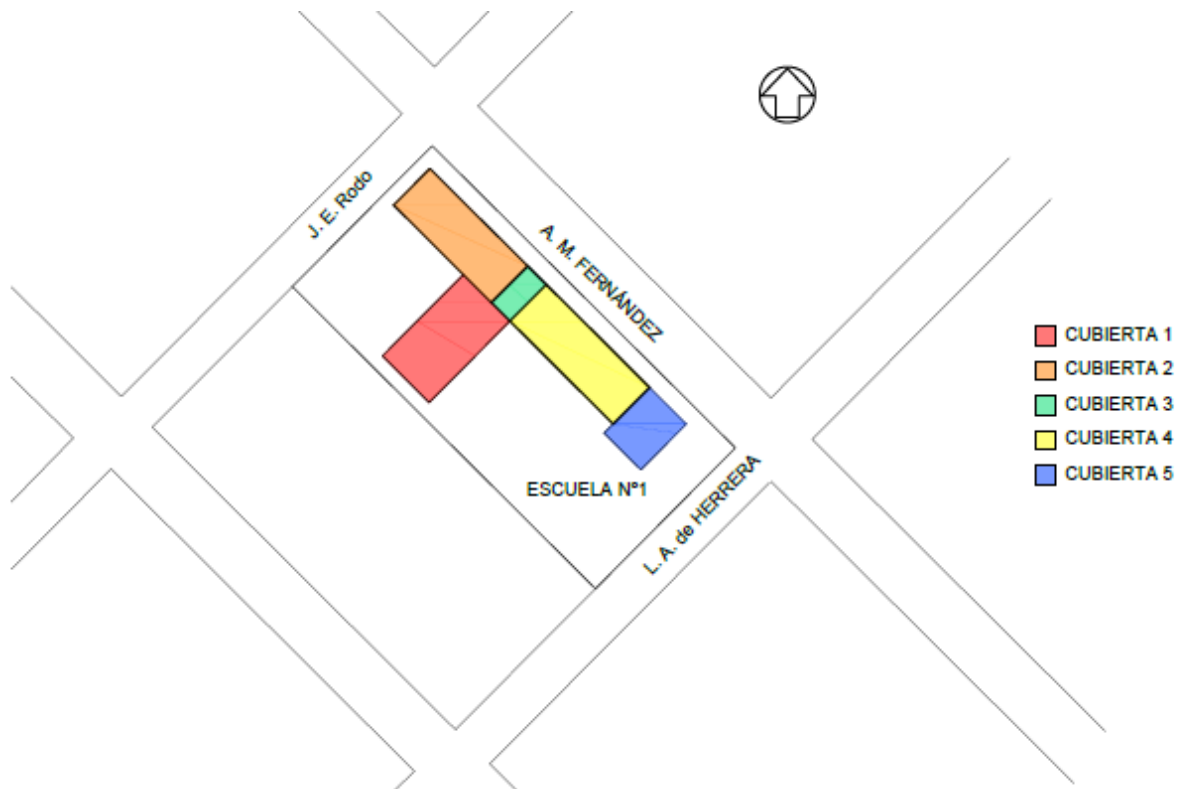
Área del predio general: 3852m<sup>2</sup>



## TERRENO

La construcción se emplaza en la calle A. M. Fernández, número 635, entre José Enrique Rodó y Luis Alberto de Herrera. Cuenta con una edificación distribuida en forma de T y con varias cubiertas diferenciadas. El ala de mayor longitud se encuentra sobre Fernández, donde se ubica el acceso principal al local escolar. El acceso de Educación Inicial se ubica sobre la calle Rodó.

Sobre Luis Alberto de Herrera se presenta un acceso secundario, que será utilizado como acceso de obra, diferenciado al del alumnado.



## OBJETO DE LAS OBRAS

Se trata de la impermeabilización de varias cubiertas del edificio, destinado aulas de educación inicial, primaria y servicios.

Se clasifica la totalidad de la construcción en 5 áreas diferencias:

- Cubierta 1: 316.5 m2 (sobre gimnasio)
- Cubierta 2: Sólo se interviene en pretilos
- Cubierta 3: 60.5 m2 (cubierta con tanque de agua)
- Cubierta 4: 389.5m2 (sobre aulas)
- Cubierta 5: 40.5 m2

**El área cubierta total afectada por las obras es de 807m2**

## GENERALIDADES

La presente memoria y los recaudos gráficos adjuntos se refieren a las obras a realizarse para acondicionar la impermeabilización el Local Educativo de la escuela n° 1, sita en el padrón n° 1034 de la ciudad de Florida, con acceso por la calle Antonio M. Fernández, número 635. Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales, componentes y equipamientos necesarios para completar todos los trabajos explicitados en rubrado y memorias incluyendo todos los detalles y trabajos que aún sin estar concretamente especificados en los recaudos respectivos, sean de rigor para una construcción esmerada y una correcta terminación, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

Esta **Memoria Constructiva Particular** (en adelante **MCP**) complementa la información expresada en planos, planillas y detalles que conforman la carpeta de recaudos gráficos.

Para toda situación que no esté contemplada en esta **MCP**, ni en los planos, planillas y detalles regirá la **Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del Ministerio de Transporte y Obras Públicas** (en adelante **MCGMTOP**).

Por motivos de claridad la presente **MCP** está realizada siguiendo el orden de la **MCGMTOP** y refiere a la misma para las generalidades de todos los rubros.

El **Arquitecto Proyectista** (en adelante **AP**) encomendado por la Dirección Sectorial de Infraestructura del Consejo Directivo Central de la ANEP a través de su Área de Proyectos a realizar el presente Proyecto de Arquitectura es el **Autor Intelectual del mismo** según se indica en el Artículo 5 de la Ley 9739, por lo que todas las alternativas constructivas, o cambios de componentes, o de terminaciones, o de usos, etc. que se propongan tanto por **La Empresa adjudicataria** de las obras, o por el **Arquitecto Supervisor de Obras**, o por **cualquier otro actor involucrado en el proceso de construcción del proyecto**, requerirán de su conformidad para ser llevados a cabo.

En el caso de existir incongruencias entre los distintos recaudos o entre éstos y la **MCP**, las mismas deberán ser observadas en forma de consultas al **AP** quien será quien decida al respecto, no pudiendo la (o las) **Empresa Adjudicataria** de las obras (en adelante el **Contratista**) bajo ningún concepto optar libremente por ejecutar alguna de las situaciones indicadas.

Durante el transcurso del período de ejecución de obras y durante el período de Recepción Provisoria de la misma, la ANEP ejercerá el contralor de los trabajos realizados por el **Contratista** y de la puesta en uso de los mismos, a través de **Arquitectos Supervisores de Obra** (en adelante **ASO**).

En el caso de darse una situación en el que las partes acuerden cambios que signifiquen la modificación de los recaudos gráficos el **Contratista** deberá actualizar los mismos y enviarlos por duplicado al **AP** y al **ASO**, dichos cambios solo se darán por válidos y factibles de ser materializados en obra una vez sean aprobados formalmente por el **AP** y el **ASO**.

**1-Advertencia General:** El **Contratista** será plenamente responsable de la adecuada estabilidad de las obras y de los métodos constructivos a emplear, tanto de los trabajos por él realizados como de los realizados por las distintas empresas Subcontratistas que participen en la ejecución y/o suministro de materiales y componentes. Así mismo será responsable del cumplimiento de las leyes que rigen para todas las construcciones y de todo lo que las mismas prescriben. Corren además por cuenta exclusiva del Contratista todos los impuestos, derechos, conexiones, tasas, permisos, etc. con que las leyes y reglamentos gravan a la Obra Pública, así como el mantenimiento y reposición de las instalaciones exteriores al predio de los Servicios Públicos que se vieran afectados en todo o en parte por las obras objeto de esta **MCP**.

La confección de presupuestos del proyecto o sus partes a partir de los siguientes recaudos implica la conformidad constructiva por parte del **Contratista** principal o cualquiera de los Subcontratistas sin perjuicio de la calidad y durabilidad de los trabajos, cualquier discrepancia o alternativa constructiva debe ser propuesta al **AP** y al **ASO** en la etapa del estudio de los recaudos tanto gráficos como escritos.

Las observaciones e interrogantes surgidas del análisis de los recaudos solo deberán haberse formulado en forma escrita y en el periodo de tiempo establecido en los pliegos y concedido para tal fin.

No se admitirá bajo ningún concepto reclamación alguna aludiendo no haber comprendido el contenido de los recaudos.

El **ASO** podrá ordenar, a cargo del **Contratista**, que éste demuela, modifique o sustituya total o parcialmente aquellos componentes y/o sectores de las obras que a su juicio no reúnan las condiciones de ejecución y/o terminación especificada en estos recaudos.

**2-Acceso y Obras Complementarias:** Las Obras Complementarias que se deban realizar (vallado, construcciones provisionales para los operarios) asegurarán la inaccesibilidad de personal ajeno a la Obra contratada, siendo el **Contratista** el responsable de todo hecho que pudiera ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de normas.

### **3-Disposiciones generales de mitigación de riesgo ambiental.**

#### **-Afectaciones a terceros.**

Se tendrá especial cuidado de no afectar a terceros (individuos o comunidades). En caso de construcciones transitorias se deberá avisar a los afectados y se tomarán las medidas de seguridad para cada caso. Se avisará en tiempo y forma la duración de las afectaciones y se solicitarán los permisos correspondientes. Se retirarán de obra todos los desechos de construcción y se tratará de evitar la producción de polvo y ruidos molestos. Se seguirán las disposiciones del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social y del Banco de Seguros del Estado.

### **4-Seguridad y prevención de accidentes de trabajo**

El **Contratista** será plenamente responsable de cumplir y hacer cumplir con todas las normativas relativas a la Seguridad en Obra según lo dispuesto por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, así como velar por la seguridad tanto de sus operarios como de los de las Empresas Subcontratistas y cualquier otro tercero que eventualmente realice actividades de cualquier tipo en el espacio afectado por las obras de construcción, tanto en el interior como en el exterior y en la vecindad inmediata. Se deberán cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado y el MTSS sobre prevención de accidentes de trabajo y bajo la responsabilidad de un **Técnico Prevencionista** designado por el **Contratista** quien elaborará un Plan de Seguridad en Obra del que se entregará una copia al **ASO**.

### **5-Especificaciones técnicas.**

Tanto en los Recaudos Gráficos como en la presente Memoria se hace referencia a marcas de fábrica, números de catálogo y tipo de equipos, elementos, productos y materiales de un determinado fabricante, los mismos establecen un estándar de calidad para algunos tipos de productos o componentes. **Se establece que serán también aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por el AP y el ASO, que a los efectos de comprobar el nivel de calidad y performance de los equipos artículos o materiales alternativos, podrán en casos particulares de especial consideración designar técnicos que emitirán los informes correspondientes, resolviéndose en definitiva la admisión o no de los mismos, en base a dichos dictámenes.**

### **6-Cronograma y organización de los trabajos.**

El **Contratista** deberá presentar previo a la firma del contrato un cronograma de barras del tipo Diagrama de Gantt de las tareas a realizar, el cual deberá ser aprobado por el **ASO**.

El contratista deberá además presentar un **Plan de Obras** al **ASO**, será responsable de la organización general de la obra, de la oportuna iniciación de los trabajos y de la realización de los mismos cumpliendo los plazos estipulados previamente. Se deberán determinar con claridad las diferentes zonas de trabajo incluyéndose la planificación de obradores, la organización de todas las construcciones provisionales y depósitos de materiales.

### **7-Vigilancia.**

Tanto en los horarios de trabajo como fuera de los mismos, el **Contratista** deberá establecer vigilancia permanente de la obra y los materiales y/o equipos propios y de los Subcontratistas acopiados en la misma.

### **8-Limpieza periódica de la obra.**

El **Contratista** estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene. Los locales sanitarios deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

### **9-Materiales a utilizar.**

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas **UNIT** correspondientes o con las normas del país de origen.

Para los casos de materiales alternativos a los especificados en esta memoria y aprobados por el **AP** y el **ASO**, se deberá presentar las normas que certifiquen la calidad de los mismos o las aprobaciones ante los organismos del Estado (para aquellas normas que no estén en idioma español el contratista deberá presentar su traducción certificadas por traductor público).

Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

### **10-Personal técnico y mano de obra.**

#### **Arquitecto Director de Obra.**

El **Contratista** deberá contar a todos los efectos con un Arquitecto con título universitario habilitante que realice visitas periódicas a la obra (al menos una vez al día y en todas las ocasiones en las que el desarrollo de la obra lo requiera), para actuar como interlocutor con el **ASO** y eventualmente con el **AP** de forma de asegurar el correcto desarrollo de los trabajos.

#### **Capataz.**

El **Contratista** deberá asimismo tener permanentemente en obra un capataz competente el cual deberá estar perfectamente interiorizado de todos los planos, planillas, pliegos y memorias que asegure una idea cabal de la disposición y naturaleza de las obras a construir.

#### **Personal obrero.**

El **Contratista** asegurará permanentemente el empleo en todos los casos y para cada uno de los trabajos, de mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz. El **ASO** podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento no se considere satisfactorio.

Se asegurará la participación de personal especialmente calificado para la colocación o aplicación de todos los productos y/o componentes que así lo requieran según las instrucciones de los suministradores.

## **ALCANCE DE LOS TRABAJOS**

Corresponde a la finalización de las obras de impermeabilización de la cubierta indicada en los esquemas en forma completa de acuerdo a memorias adjuntas, incluyendo todos los materiales, componentes, equipamientos, mano de obra y conexiones necesarios que den como resultado una edificación terminada, limpia y preparada para su puesta en uso inmediato.

### **1-Visita al lugar.**

Será obligatoria la realización de una visita al sitio según se establece en el Pliego de Condiciones Particulares. Con dichas visitas y con su experiencia en obras similares, deberán manifestar las observaciones o los inconvenientes que se les puedan presentar, para una buena ejecución en tiempo y forma, de acuerdo con las reglas del arte y del buen construir.



## **2-Plan de obras, plazos.**

El Plazo de obra será el que se establece en el Pliego de Condiciones Particulares. Se deberá ajustar el cronograma a los efectos de cumplir con los avances físicos establecidos.

El **Contratista** deberá programar la ejecución de la totalidad de las etapas y sus correspondientes tareas de modo tal de asegurar el cumplimiento de los plazos previstos.

## **3-Coordinaciones en obra.**

En el caso en que durante el transcurso de la obra:

a): Se adviertan incongruencias entre los recaudos que se hubieran pasado por alto en la etapa previa correspondiente.

b): Por causas de fuerza mayor (ausencia de productos en plaza, suba inesperada de precios, etc.) se propongan cambios de materiales, componentes o terminaciones.

c): Se verifiquen interferencias constructivas entre los distintos rubros (albañilería, estructura, Instalaciones, etc.) las cuales no se encuentren resueltas en el Proyecto Ejecutivo.

Se coordinarán las reuniones aclaratorias que sean necesarias, en obra o no, entre el **Contratista**, el **ASO** y el **AP**, a los efectos de definir la solución definitiva, la cual se formalizará por escrito con acuerdo de todos los actores.

En los casos en que según acuerdo previo se presenten materiales, piezas y/o componentes diferentes de las especificadas en planos y memorias, esto deberá hacerse con la antelación suficiente, a fin de que se asegure mediante inspecciones y/o ensayos de que se contará con materiales de calidad y performance similar o mejor a la especificada en los recaudos.

El **Contratista** deberá solicitar reuniones de coordinación con al **ASO** y el **AP** en todos los casos en que se presenten situaciones imprevistas que impidan la ejecución de los trabajos tal cual se indica en planos planillas y memorias, **no pudiendo en ningún caso ejecutar una solución sin la aprobación formal de los mismos.**

## **4-Tramitación y planos.**

El **Contratista** se encargará de realizar todas las gestiones ante las autoridades nacionales y municipales a los efectos de obtener todos los permisos y habilitaciones finales que correspondan a la obra. Para esto deberán confeccionarse todos los planos, recaudos, formularios y material solicitado de acuerdo a la normativa vigente; todas las copias necesarias serán a cargo del **Contratista**.

De acuerdo al Pliego de Condiciones Particulares el **Contratista** realizará a su cargo los ajustes en la totalidad de los planos en un todo de acuerdo a la obra. Al finalizar la obra entregará a la Administración **un juego de copias físicas en papel y sus correspondientes en formato digital (\*.dwg)** de planos debidamente actualizados, así como los juegos originales de los permisos tramitados y obtenidos con su respectiva final de obra.

El **Contratista** deberá solicitar y obtener la habilitación de las construcciones ante la Dirección Nacional de Bomberos.

# **1 Implantación en obra.**

## **1.1 Preparación del Terreno**

### **Accesibilidad**

El acceso al emplazamiento se realiza a través de la calle Luis Alberto de Herrera, ya que se cuenta con acceso vehicular, y por allí no ingresan escolares. El mismo quedará en perfecto estado una vez finalizada la obra.

## 1.2 Construcciones Provisorias

### Advertencia

La presente obra de construcción se desarrollará en una Escuela Pública y Jardín de Educación Inicial en funcionamiento, por lo que se deberán extremar los cuidados para conseguir aislar por completo los espacios de trabajo con los espacios utilizados por los niños, docentes y personal de cualquier tipo de la institución educativa.

**El Contratista** será plenamente responsable de cumplir con esta condición disponiendo los dispositivos que sean necesarios para la misma.

### Barreras o Vallas

Se deberán realizar todos aquellos vallados provisorios necesarios según se indica en la **MCGMTOP** y en un todo de acuerdo con las ordenanzas del MTSS, Municipales y/o Nacionales vigentes.

El vallado deberá delimitar claramente el área de la obra y las áreas de acceso de materiales, personal, las construcciones auxiliares y demás componentes del obrador.

El **Contratista** deberá asegurar la estabilidad y durabilidad del mismo debiendo realizar durante el transcurso de la obra las tareas de mantenimiento necesarias para su conservación en perfecto estado, tanto constructivo como visual.

Sería conveniente establecer con las autoridades de la Escuela una distancia de seguridad entre el vallado y los lugares a los que puedan acceder libremente los niños.

### Cartel de Obra

El mismo será proporcionado por el Contratista según se detalla en los recaudos correspondientes o lo que establezca la **Corporación Nacional para el Desarrollo** en el caso de que sea ésta quien supervise las obras.

### Edificaciones para el personal y de servicio

El Contratista deberá realizar la totalidad de las construcciones indicadas en la **MCGMTOP** y exigidas por el MTSS, debiendo cumplir en todos los casos las especificaciones correspondientes para las mismas, tanto constructivas como de áreas.

## 1.3 Instalaciones Provisorias

### Instalación de agua

Debe cumplirse en todos sus términos lo expresado en la **MCGMTOP**.

El **Contratista** deberá gestionar y proveer el suministro provisorio de obra no pudiendo utilizar el abastecimiento de la Escuela. La red debe ser diseñada por un técnico capacitado y resolver todas las necesidades planteadas tanto por la obra así como las construcciones provisorias.

El Contratista será plenamente responsable por el funcionamiento de la misma debiendo proveer agua en la cantidad necesaria para las múltiples tareas y especialmente resolviendo el desagüe de las instalaciones de los operarios en un todo de acuerdo con las normativas Municipales y Nacionales vigentes.

El **Contratista** será responsable del mantenimiento de la instalación durante el transcurso de la obra.

### Instalación de energía eléctrica

El **Contratista** deberá gestionar y proveer el suministro provisorio de obra, no pudiendo conectarse a la red de la Escuela. La red debe ser cuidadosamente diseñada por un técnico capacitado incluyendo todos los dispositivos de acceso y seguridad para proteger a los operarios y a la propia red y la potencia necesaria para la correcta realización de todas las tareas.

El **Contratista** será responsable del mantenimiento de la instalación durante el transcurso de la obra.

Debe cumplirse en todos sus términos lo expresado en la **MCGMTOP**.



## 2 Demoliciones.

### Revoques

Se procederá a retirar todos los revoques exteriores en mal estado de la cara interior y superior de los pretilos y alero de la casa habitación.

Deben cumplirse en todos sus términos los procedimientos expresados en la **MCGMTOP**.

El **Contratista** será plenamente responsable de cualquier daño que se produzca en las construcciones existentes como producto de las obras y deberá realizar a su costo la totalidad de las reparaciones pertinentes.



### Retiro de instalaciones

Se procederá a retirar todas las instalaciones eléctricas y de datos obsoletas presente en las cubiertas. Se mantendrá en su sitio la estructura de pararrayos en desuso.

El **Contratista** será plenamente responsable de cualquier daño que se produzca en las construcciones existentes como producto de las obras y deberá realizar a su costo la totalidad de las reparaciones pertinentes.



### Retiro de ladrillos en mal estado

Se retirarán los ladrillos en mal estado o sueltos sobre las cubiertas 1, 3 y 4.

## 3 Seguridad en Obra.

Rige todo lo indicado en la **MCGMTOP**.

## 4 Alero

Se sanearán las armaduras vistas del alero existente de la casa habitación. Se raspará hasta quitar el óxido existente y luego se aplicarán dos manos de antióxido sobre las mismas.



## 5 Revoques

### Normas Generales

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP** en todos sus puntos.

Se realizarán revoques exteriores para reparaciones en el alero de la casa habitación y en la cara interior y superior de los pretilos.

Todos los morteros con base de arena y cemento deberán aplicarse sobre el sustrato humedecido para evitar la pérdida de agua por absorción de la base.

Todos los revoques deberán estar perfectamente escuadrados y nivelados, en general no se admitirán capas mayores a 10mm, en caso de ser necesario obtener espesores mayores se interpondrá entre 2 capas de mortero una malla acrílica de igual o superior calidad o performance que la tipo TEJIDO 107 SIKa.

En ningún caso se permitirán revoques con fisuras de ningún tipo. El **ASO** o el **AP** podrán ordenar la destrucción y re ejecución de piezas que no cumplan con un grado de terminación aceptable.

### 5.1 Revoques en alero

Se recompondrá el revoque faltante aplicando mortero de arena y portland sobre las armaduras y revoque de similares características que el existente.

### 5.2 Revoque en pretilos

Se recompondrá el revoque faltante o en mal estado aplicando una capa de revoque similar al existente con hidrófugo. No se intervendrá sobre la cara de fachada.

## 6 Cubiertas

### 6.1 Recomposición

Se recompondrán los ladrillos que hayan sido retirados en las cubiertas 1, 3 y 4 hasta completar la superficie, incluida la garanta en pretilos –según situación existente-.



## 6.2 Hidrolavado y limpieza

Se hidrolavará toda la superficie de las cubiertas que se indican.

- Cubierta 1: 316.5 m<sup>2</sup> (sobre gimnasio)
- Cubierta 3: 60.5 m<sup>2</sup> (cubierta con tanque de agua)
- Cubierta 4: 389.5m<sup>2</sup> (sobre aulas)

Sobre la cubierta 5 se realizará una limpieza previa al tratamiento de impermeabilización.

- Cubierta 5: 40.5 m<sup>2</sup>

## 6.3 Impermeabilización

Se realiza un una carpeta contrapiso TIPO C100 de altura variable para lograr pendientes, con malla de fibra de vidrio de igual o superior calidad o performance que la tipo base coat de 10mm x 10mm.

Se aplicará una mano de imprimación según indicación de fabricante en toda la superficie de las cubiertas (1, 3, 4 y 5).

En la cubierta 3, se trabajará bajo tanque de agua hasta que las condiciones espaciales lo permitan.

Se verificara que las pendientes existentes sean las suficientes para el escurrimiento adecuado de las aguas, en caso contrario se verificará que no se generen zonas de estancamiento de aguas, generando la pendiente necesaria hacia los puntos de evacuación.

En conjunto con la supervisión se definirán las juntas de dilatación en la carpeta a construir, con separaciones no mayores a 4 mts. en ambos sentidos.

Se colocará membrana asfáltica de 4mm, con aluminio compacto ultra flexible, de igual o superior calidad o performance que la tipo IMPERLA G4. Los solapes de los paños serán terminados con dos manos de aluminio asfáltico. La misma será extendida hasta eje de cara superior de pretilos.

## 6.4 Impermeabilización en pretilos

En todos los pretilos del edificio, y tal como se indica en el detalle 1, se aplicará una capa de arena y cemento portland con hidrófugo sobre la cara interna y hasta el eje de la cara superior.

Se completará la cara superior del pretil con membrana líquida de igual o superior calidad o performance que la tipo Sika Fill elástico, sobre superficie limpia y firme según indicaciones de

fabricante. Se aplicará una primera mano a modo de imprimación, con el producto diluido hasta el 25%. Luego se aplicarán sucesivas manos de producto hasta completar  $1.2 / 1.5 \text{ kg/m}^2$ . Cada mano se aplicará de forma cruzada y cuando la previa esté totalmente seca.

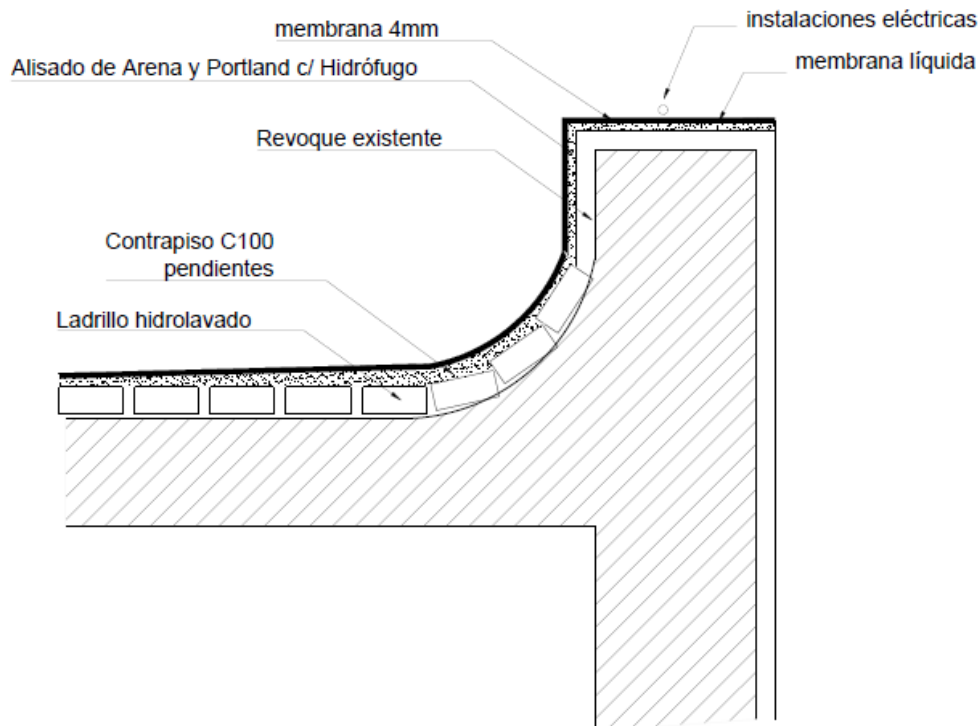


## 6.5 Puntos de desagües

Se verificarán el buen funcionamiento de los puntos de bajada de la red existente y de todas las cubiertas a impermeabilizar mediante prueba de estanqueidad. En caso necesario se desobstruirán tramos que afecten la buena evacuación de las aguas de lluvia.

Se sustituirán globos en puntos de bajada de pluviales existentes:

- Cubierta 1: 4
- Cubierta 2: 4
- Cubierta 3: 1
- Cubierta 4: 4
- Cubierta 5: 1



## 6.6 Junta de Trabajo

Se sellará la junta de trabajo existente aplicando cordón de espuma poliuretana en todo su recorrido de igual o superior calidad o performance que la tipo Sika Boom. La superficie de aplicación debe encontrarse libre de polvo, grasas y aceites. Previamente debe humedecerse con agua limpia a efectos de asegurar un correcto curado. En caso de no completarse la operación en una misma maniobra, se deberá dar tiempo a que la espuma aplicada expanda en su totalidad. Se humedecerá con un rociador la zona previa a la siguiente aplicación.

Sobre la misma se aplicará sellador de igual o superior calidad o performance que la tipo Sikaflex 1A-Plus, asegurando el contacto del producto en todas las paredes y que no queden burbujas de aire ocluidas.

Se cubrirá con membrana de iguales características que la colocada en cubierta de manera tal que permita la libre dilatación de la misma.

## 6.7 Grietas o Fisuras

En caso de identificarse grietas o fisuras sobre pretilas se procederá de la siguiente manera:

En ambos labios de las grietas se realizarán rebajes perpendiculares al plomo de la fachada y siguiendo la trayectoria de la grieta, a efectos de lograr mayor superficie de adherencia del material y mortero de reparación.

Se limpiará el interior de la grieta en toda su trayectoria por medio de cepillado y soplete de aire hasta eliminar material suelto y partículas de polvo.

Se procederá al cerrado de la grieta. Si la grieta es profunda y con posibilidad de movimientos a futuro (activa) se aplicará: Sika roundex en el espacio más profundo de la grieta, luego se sella con material elástico Sika Flex 1ª presionando para formar un menisco, posteriormente se colocará un puente adherente sikadur 32 gel y se terminará con un mortero de reparación sikadur 43 reparación.



Si la grieta es de menor porte y sin posibilidades de movimientos a futuros (pasiva) se cerrará con mortero de reparación de baja retracción.

## 7 Obras Accesorias y Subcontratos

### 7.1 Técnico Prevencionista

Es cargo de la empresa el contrato con un profesional prevencionista que oficie de responsable frente a los organismos pertinentes.

### 7.2 Fletes de implantación, desarrollo y fin de obra.

Son cargo de la empresa contratada los fletes necesarios para el acarreo de equipamiento, maquinaria y materiales para el correcto funcionamiento y entrega de la obra.

### 7.3 Limpieza diaria y final de obra

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**.

La obra deberá conservarse siempre limpia durante su ejecución. No se recibirá la obra, ni podrá considerarse cumplido el contrato si la limpieza no se hubiera ejecutado en perfectas condiciones y a satisfacción del **ASO**, incluida la limpieza fina, lavado de vidrios, pisos, etc. previa a la entrega de la misma.

Finalizada la obra el **Contratista** se retirará de la misma, dejando el obrador y su entorno eventualmente afectado por los procesos desarrollados en la mejor situación de limpieza, prolijidad e incluso reparando a su cargo lo que haya resultado deteriorado. Esta operación se llevará a cabo en total acuerdo con el **ASO**, y según sus instrucciones específicas al respecto.

Será de cargo del **Contratista** el retiro y traslado de todo el material excedente tanto de la propia obra como de las excavaciones.



Arq. Ma. Elisa Vidart  
Residente de Florida